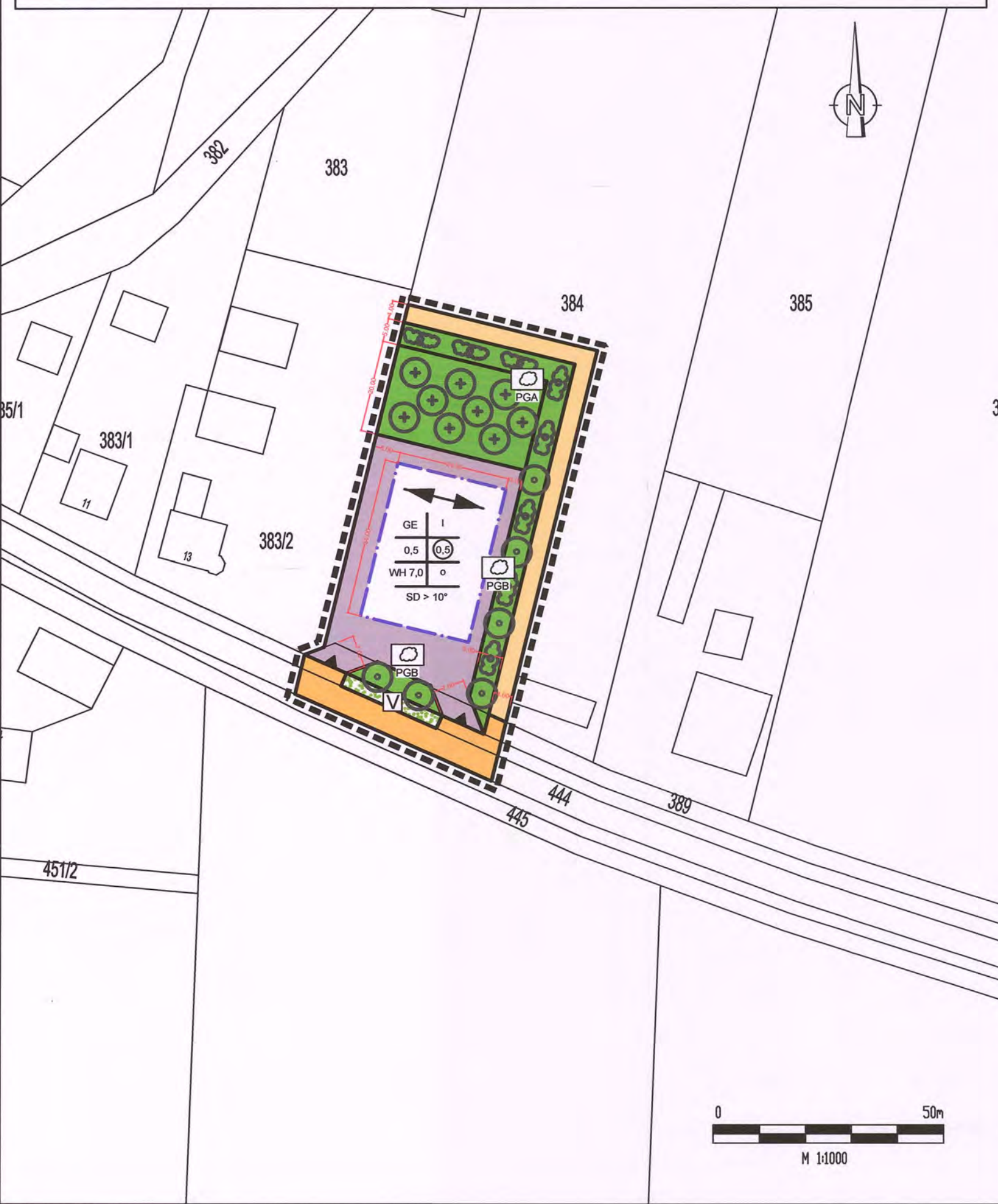




**GEMEINDE FORHEIM OT AUFHAUSEN, VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN, "GEWERBE GEBIET - BOLLSTÄDTER STRASSE",**

M 1 : 1000



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG**

- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Private Grünfläche "Streuobstwiese" (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünfläche "Baugebietseinbindung" (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- private Verkehrsfläche "Grünweg" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB und §16 - 21 BauNVO)

- I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- 0,5 Grundflächenzahl (Dezimalzahl)
- 0,5 Geschosflächenzahl (Dezimalzahl)

**BAUWEISE, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB und § 22 + 23 BauNVO)

- o = offene Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Wandhöhe	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

**GRÜNFLÄCHEN / GRÜNORDNUNG**

- Pflanzgebot für Hecken (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Laubbäume (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Obstbäume (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

**VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1, Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsgrün (gem § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) als Bestandteil der Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Stellung der baulichen Anlage, Hauptfirstrichtungen ist einzuhalten -zwingend- (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

<p>LAND: FREISTAAT BAYERN          KREIS: DONAU-RIES          GEMEINDE: FORHEIM          GEMARKUNG: AUFHAUSEN          BEZEICHNUNG: Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bollstädter Straße"</p> <p>bestehend aus:          1. Planzeichnung zum Geltungsbereich          2. Satzung          3. Begründung und Umweltbericht          4. Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 (4) BauGB.</p>	<p>1. Entwurf gefertigt: 18.07.2007          2. Entwurf gefertigt: 29.08.2007          3. Entwurf gefertigt: 31.10.2007</p> <p>HPC HARRESS PICKEL CONSULT AG          i.A.          Dipl.-Ing. Michael Jeltsch</p> <p>Marktplatz 1          86655 Harburg</p> <p>Tel. 09080/999-263, Fax 09080/999-299</p>
<p><b>Aufstellungsbeschuß</b> gem. §2 BauGB</p> <p>gefasst am 18.05.2007          Beschluss Nr.: 7</p> <p>bekannt gemacht im Amtsblatt der VG Ries Nr. 25 vom 18.07.2007</p> <p>Gemeinde Forheim,          Werner Thum          Bürgermeister</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b> gem. §10 BauGB vom gefasst am 31.10.2007</p> <p>Gemeinde Forheim,          Werner Thum          Bürgermeister</p>
<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b> gem. § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>bekannt gemacht im Amtsblatt der VG Ries Nr. 28 vom 25.07.2007</p> <p>durchgeführt in der Zeit vom 30.07.2007 bis 17.08.2007</p> <p>Gemeinde Forheim,          Werner Thum          Bürgermeister</p>	<p><b>Genehmigung</b> gemäß § 10 Abs. 2 BauGB durch das Landratsamt Donau-Ries</p> <p>Landratsamt Donau-Ries, 25. Feb. 2008          Stefan Rößle          Landrat</p>
<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b> gem. § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>bekannt gemacht im Amtsblatt der VG Ries Nr. 33 vom 05.09.2007</p> <p>durchgeführt in der Zeit vom 17.09.2007 bis 19.10.2007</p> <p>Gemeinde Forheim,          Werner Thum          Bürgermeister</p>	<p><b>In Kraft getreten</b> gem. § 10 Abs. 3 BauGB</p> <p>bekannt gemacht im Amtsblatt der VG Ries Nr. 13 vom 19.03.08</p> <p>Gemeinde Forheim, 19.03.08          Werner Thum          Bürgermeister</p>

<p>Projekt: <b>Gemeinde Forheim - OT Aufhausen</b></p>		Anlage: <b>1</b>
<p>Darstellung: <b>Vorhabensbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet - Bollstädter Straße"</b></p>		Maßstab: <b>1 : 1000</b>
<p>Bauherr/Auftraggeber: <b>Gemeinde Forheim H. Bgm. Thum Kirchplatz 1 86735 Forheim</b></p>		Projekt-Nr.: <b>2070788</b>
<p>Planverfasser: <b>HPC HARRESS PICKEL CONSULT AG</b></p>		Name: M. Jeltsch
<p>Marktplatz 1, 86655 Harburg/Schwaben          Tel. 09080 / 999-0, Fax. 09080 / 999-249</p>		Datum: 31.10.2007
<p>Pfad/Zeichnungsnummer: Projekte_2112\2007\2070788 Forheim BP GE Aufhausen Nordost\Pläne\2070788A_Gen. Planfassung 31.10.2007.dwg</p>		gezeichnet: C.Enßlin
		geprüft: M. Jeltsch
		DIN- / Plangröße m²: 0,25 m²