

# BEKANNTMACHUNG

**Planfeststellung nach §§ 17 ff. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i. V. m. Art. 72 ff. Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung**

**für das Bauvorhaben**

**Bundesstraße 25;  
Dreistreifiger Ausbau zwischen Nördlingen und Möttingen (Bauabschnitt 3)  
von Abschnitt Nr. 540 Station 0,010 bis Abschnitt Nr. 540 Station 1,644  
(Bau-km 3+175 bis Bau-km 4+809)**

Das Staatliche Bauamt Augsburg hat für das oben genannte Bauvorhaben das Planfeststellungsverfahren beantragt.

1. Der vorliegende Plan beinhaltet den dritten Bauabschnitt des dreistreifigen Ausbaus der Bundesstraße 25 zwischen Nördlingen und Möttingen. Der rund 1,6 km lange Bauabschnitt schließt bei Bau-km 3+175 an den Bauabschnitt 2 östlich der Kreuzung der Kreisstraße DON 7 an und endet westlich des Enkinger Wegs vor Möttingen. Im Wesentlichen enthält er den Anbau eines Zusatzfahrstreifens am nördlichen Fahrbahnrand.

Zum Ausgleich dieses Eingriffs in Natur und Landschaft sind entsprechende naturschutzrechtliche und landschaftspflegerische Maßnahmen vorgesehen. Für das Vorhaben einschließlich der naturschutzrechtlichen und landschaftspflegerischen Vermeidungs-, Ausgleichs- und Gestaltungsmaßnahmen werden Grundstücke in der Gemarkung Weilheim der Gemeinde Monheim, in der Gemarkung Grosselfingen der Stadt Nördlingen, in den Gemarkungen Enkingen und Balgheim der Gemeinde Möttingen beansprucht. Der Plan enthält auch Widmungen von öffentlichen Wegen sowie wasserrechtliche Erlaubnisansträge.

2. Für das Vorhaben wird eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt. Die hierfür zuständige Behörde ist die Regierung von Schwaben, die im Rahmen dieses Planfeststellungsverfahrens auch über die Zulässigkeit des Vorhabens nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) entscheidet. Daher wird darauf hingewiesen,
  - dass die für das Verfahren und die Entscheidung über die Zulässigkeit des Vorhabens zuständige Behörde die Regierung von Schwaben ist,
  - dass über die Zulässigkeit des Vorhabens durch Planfeststellungsbeschluss entschieden werden wird,
  - dass die Anhörung zu den ausgelegten Planunterlagen auch die Einbeziehung der Öffentlichkeit zu den Umweltauswirkungen des Vorhabens gem. § 18 Abs. 1 UVPG ist und ein UVP- Bericht vorgelegt wurde und
  - dass die ausgelegten Planunterlagen die nach § 19 Abs. 2 UVPG notwendigen Angaben enthalten. Das sind insbesondere

- Erläuterungsbericht mit Verkehrsuntersuchung (Unterlage 1)
- Übersichtskarte (Unterlage 2)
- Übersichtslageplan (Unterlage 3)
- Lageplan (Unterlage 5)
- Höhenpläne (Unterlage 6)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
  - Maßnahmenübersichtsplan (Unterlage 9.1)
  - Maßnahmenplan (Unterlage 9.2)
  - Maßnahmenverzeichnis/Maßnahmenblätter (Unterlage 9.3)
  - Tabellarische Gegenüberstellung (Unterlage 9.4)
- Grunderwerb (Unterlage 10)

- Grunderwerbsplan (Unterlage 10.1)
- Grunderwerbsverzeichnis (Unterlage 10.2)
- Regelungsverzeichnis (Unterlage 11)
- Widmung/Umstufung/Einziehung
  - Erläuterungen (Unterlage 12.1)
  - Lageplan Lageplan Widmung, Umstufung, Einziehung (Unterlage 12.2)
- Straßenquerschnitt (Unterlage 14)
  - Ermittlung der Belastungsklassen (Unterlage 14.1)
  - Regelquerschnitt (Unterlage 14.2.1)
- Immissionstechnische Untersuchungen (Unterlage 17)
  - Erläuterungen und Berechnungen (Unterlage 17.1)
- Wassertechnische Untersuchungen (Unterlage 18)
  - Erläuterungen (Unterlage 18.1)
  - Berechnungsunterlagen (Unterlage 18.2)
  - Lageplan der Entwässerungsmaßnahmen (Unterlage 18.3)
- Umweltfachliche Untersuchungen (Unterlage 19)
  - Landschaftspflegerischer Begleitplan – Textteil (Unterlage 19.1.1)
  - Landschaftspflegerischer Bestands- und Konfliktplan (Unterlage 19.1.2)
  - Spezielle artenschutzrechtlichen Prüfung – saP– (Unterlage 19.1.3)
  - Unterlage zur Umweltverträglichkeitsprüfung (Unterlage 19.1.4)

Die nachfolgenden Hinweise gelten auch für die Unterrichtung der Öffentlichkeit im Rahmen der Umweltverträglichkeitsprüfung.

3. Zuständig für die Durchführung des Planfeststellungsverfahrens sowie für die Erteilung von Auskünften und die Entgegennahme von Äußerungen und Fragen ist die Regierung von Schwaben, Sachgebiet 32, Fronhof 10, 86152 Augsburg. Auskünfte über das Bauvorhaben selbst erteilt auch das Staatliche Bauamt Augsburg, Burgkmairstraße 12, 86152 Augsburg.
4. Der Plan liegt in der Zeit von

**Dienstag, den 14. Januar 2020, bis einschließlich Donnerstag, den 13. Februar 2020**

zur allgemeinen Einsichtnahme aus:

- a) in der **Verwaltungsgemeinschaft Ries**, Beuthener Straße, 86720 Nördlingen,  
Zimmer Nr. 13 von

Mo. – Fr. 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

Mo. / Di. / Do. 14:00 Uhr – 16:00 Uhr

sowie

- b) in der Gemeinde **Reimlingen**, Schloßstr.1, 86756 Reimlingen, während der Amtsstunden.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen während des Auslegungszeitraums auf der Internetseite der Regierung von Schwaben unter <http://www.regierung.schwaben.bayern.de> einzusehen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nur die offiziell in den vom Vorhaben betroffenen Gemeinden ausgelegten Planunterlagen und die in dieser Bekanntmachung enthaltenen Angaben für das Verfahren rechtlich verbindlich sind. Die Bereitstellung der Unterlagen im Internet erfolgt ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Übereinstimmung mit den amtlichen Auslegungsunterlagen (Art. 27a Abs. 1 BayVwVfG). Diese Bekanntmachung wird auch im Internet unter [www.vgries.de](http://www.vgries.de) veröffentlicht.

5. Diese ortsübliche Bekanntmachung dient auch der Benachrichtigung der Vereinigungen nach Art. 73 Abs. 4 Satz 5 BayVwVfG von der Auslegung des Plans.
6. Jeder, dessen Belange durch das Vorhaben berührt werden, kann Einwendungen gegen den Plan bis spätestens **einen Monat** nach Ablauf der Auslegungsfrist (§ 21 Abs. 2 UVPG), das ist bis zum Ablauf der Einwendungsfrist

### **Mittwoch, den 13. März 2020**

schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verwaltungsgemeinschaft Ries, Beuthener Straße 6, 86720 Nördlingen, Zimmer Nr. 13 oder bei der Regierung von Schwaben, Sachgebiet 32, Fronhof 10, 86152 Augsburg, erheben. Maßgeblich ist das Eingangsdatum bei der Verwaltungsbehörde. Durch E-Mail können Einwendungen rechtswirksam nur erhoben werden, wenn diese mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz versehen und an die Adresse [poststelle@reg-schw.bayern.de](mailto:poststelle@reg-schw.bayern.de) gerichtet sind. Die Einwendung muss den geltend gemachten Belang und das Maß seiner Beeinträchtigung erkennen lassen. Bei grundstücksbezogenen Einwendungen sollte möglichst die Flurnummer und Gemarkung des Grundstücks angegeben werden. Vereinigungen nach Art. 73 Abs. 4 Satz 5 BayVwVfG können innerhalb der o. g. Frist Stellungnahmen zu dem Plan abgeben.

Nach Ablauf der Einwendungsfrist sind für dieses Verwaltungsverfahren alle Äußerungen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen, ausgeschlossen (Art. 73 Abs. 4 Satz 3 BayVwVfG, § 21 Abs. 4 UVPG). Dies gilt auch für Äußerungen von Vereinigungen.

Bei Einwendungen, die von mehr als 50 Personen auf Unterschriftslisten unterzeichnet oder in Form vervielfältigter gleichlautender Texte (gleichförmige Einwendungen) eingereicht werden, ist ein Unterzeichner mit Namen, Beruf und Anschrift als Vertreter der übrigen Unterzeichner für das Verfahren zu benennen, soweit er nicht von ihnen als Bevollmächtigter (z. B. Rechtsanwalt) bestellt worden ist. Diese Angaben müssen deutlich sichtbar auf jeder mit einer Unterschrift versehenen Seite enthalten sein, andernfalls können diese Einwendungen unberücksichtigt bleiben.

7. Nach Ablauf der Einwendungsfrist entscheidet die Regierung von Schwaben nach pflichtgemäßem Ermessen, ob die rechtzeitig erhobenen Einwendungen und Stellungnahmen in einem Termin erörtert werden (§ 17a Nr. 1 FStrG). Findet ein Erörterungstermin statt, wird dieser gesondert ortsüblich bekannt gemacht. Diejenigen, die Einwendungen erhoben haben bzw. – bei gleichförmigen Einwendungen im Sinne von obiger Nummer 6 Absatz 3 – deren Vertreter oder Bevollmächtigte, werden von dem Erörterungstermin gesondert benachrichtigt. Sind mehr als 50 Benachrichtigungen vorzunehmen, können sie durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden.

Die Vertretung durch einen Bevollmächtigten ist möglich. Die Bevollmächtigung ist durch eine schriftliche Vollmacht nachzuweisen, die zu den Akten der Anhörungsbehörde zu geben ist.

Bei Ausbleiben eines Beteiligten in dem Erörterungstermin kann auch ohne ihn verhandelt werden. Das Anhörungsverfahren ist mit Abschluss des Erörterungstermins beendet.

Der Erörterungstermin ist nicht öffentlich.

8. Aufwendungen für die Einsichtnahme in den Plan, Erhebung von Einwendungen bzw. Abgabe von Stellungnahmen, Teilnahme am Erörterungstermin oder Vertreterbestellung werden nicht erstattet.
9. Entschädigungsansprüche, soweit über sie nicht in der Planfeststellung zumindest dem Grunde nach zu entscheiden ist, werden nicht in dem Erörterungstermin, sondern in einem gesonderten Entschädigungsverfahren behandelt. Dies betrifft insbesondere den Grunderwerb.

10. Über die Einwendungen und Stellungnahmen wird nach Abschluss des Anhörungsverfahrens durch die Regierung von Schwaben – Planfeststellungsbehörde – entschieden. Die Zustellung der Entscheidung (Planfeststellungsbeschluss) an die Einwender und diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden, wenn mehr als 50 Zustellungen vorzunehmen sind.
11. Mit Beginn der Auslegung des Plans treten die Anbaubeschränkungen nach § 9 FStrG und die Veränderungssperre nach § 9a FStrG in Kraft. Darüber hinaus steht ab diesem Zeitpunkt dem Träger der Straßenbaulast ein Vorkaufsrecht an den vom Plan betroffenen Flächen zu (§ 9a Abs. 6 FStrG).

Nördlingen, den 11.12.2019

Hermann Schmidt,

Gemeinschaftsvorsitzender VG Ries

## **Gemeinde Reimlingen**

### **Amtliche Bekanntmachung**

#### **Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord II“**

#### **10. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord II“**

#### **Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat Reimlingen hat in seiner Sitzung am 17.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord II“ mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. In der Zeit vom 11.10.2019 bis einschließlich 12.11.2019 wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Mit in der Sitzung vom 27.11.2019 wurde hierzu der Abwägungs- und Billigungsbeschluss gefasst.

Das Plangebiet „Gewerbegebiet Nord II“ liegt am nördlichen Ortsrand von Reimlingen.

Das Bebauungsplangebiet wird im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

- **Im Norden** durch die Fl.-Nr. 288 (TF, Straße „Heuberg“ mit Wirtschaftsweg und Verkehrsgrün)
- **Im Osten** durch die Fl.-Nrn. 294/1 (Wirtschaftsweg)
- **Im Süden** durch die Fl.-Nr. 291 (Grünfläche mit Obstbaumbestand)
- **Im Westen** durch die Fl.-Nr. 288 (TF, Straße „Heuberg“ mit Verkehrsgrün)

jeweils Gemarkung Reimlingen.

Die Gesamtfläche des Geltungsbereichs beträgt 25.811m<sup>2</sup>.

Die Flächen des Geltungsbereiches werden entsprechend der Nutzung als „Gewerbegebiet“ nach §8 BauNVO mit „Grünfläche“ ausgewiesen.

Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wird das Planungsbüro Godts aus Kirchheim am Ries beauftragt.

Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 27.11.2019 mit integriertem Grünordnungsplan wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 27.11.2019 gebilligt.

Das Parallelverfahren zur Erstellung des oben genannten Bebauungsplanes macht eine Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reimlingen für den Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes erforderlich.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord II“ in der Fassung vom 27.11.2019 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 27.11.2019 gebilligt.

Der Entwurf zusammen mit der Begründung und dem Umweltbericht kann in der Zeit

**vom 18.12.2019 bis einschließlich 20.01.2020**

im Gang des Rathauses der Gemeinde Reimlingen während der Amtsstunden und bei der Verwaltungsgemeinschaft Ries in Nördlingen, Beuthener Str. 6, Zimmer-Nr. 13, während der allgemeinen Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Montag, Dienstag und

Donnerstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr) eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gesonderte Termine außerhalb der Geschäftszeiten können gerne telefonisch vereinbart werden.

Außerdem können die Bekanntmachung sowie die Planunterlagen gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB online unter [www.vgries.de](http://www.vgries.de) abgerufen werden.

Im Rahmen der Auslegung liegen folgende umweltbezogenen Stellungnahmen vor:

- Wasserwirtschaftsamt Donauwörth, Schreiben vom 13.11.2019: Hinweise auf einschlägige Richtlinien/ Verordnungen (bspw. zu Altablagerungen/ Altlastenbereichen, Einsatz von erdgekoppelten Wärmepumpen-Systemen, Niederschlagswasserversickerung, verschmutztem Niederschlagswasser, Oberflächenwasser, wild abfließendes Wasser etc.) sowie Verweis auf eine Altlast im Bereich der Ausgleichsfläche auf Fl.-Nr. 239, Gemarkung Reimlingen
- Untere Naturschutzbehörde Landratsamt Donau-Ries vom 04.11.2019: Hinweise zum naturschutzrechtlichen Ausgleich.

Weiter sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord II“ in der Gemeinde Reimlingen, der Firma igi CONSULT GmbH mit Az.: C190073 vom 24.09.2019: Beschreibung und Bewertung der zu erwartenden Lärmimmissionen aus der konkret angedachten Nutzung und Formulierung entsprechender Auflagen (Immissionskontingente, Nutzungszeiten, bauliche Vorkehrungen etc.)
- Umweltbericht in der Fassung vom 27.11.2019: Beschreibung und Bewertung der Auswirkungen durch Aufstellung des Bebauungsplanes auf die Schutzgüter der Umwelt (Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Sach- und Kulturgüter)
- 

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben können.

Reimlingen, den 11.12.2019

Leberle,  
1. Bürgermeister